

AUTHENTICATION OF SIGNATURE

אימות חתימה

I THE UNDERSIGNED,

RAN MARCUS, NOTARY

אני הח"מ

רן מרכוס, נוטריון

Notary license No. 2063419

132 Menahem Begin St. Tel Aviv, Israel

Hereby certify that on the 28.10.2024

Appeared before me

MR.(S).

מס' רישיון נוטריוני 2063419

מרח' מנחם בגין 132, תל-אביב, ישראל

ניצבו לפני ביום 28.10.2024

מר(ת)

Peretz Eitan

His/her identity was proved to me

By Israeli passport # 37381970

Issued on 18.05.2023

In Jerusalem, In Israel

פרץ איתן

שזוהה/תה עפ"י דרכון ישראלי

מס' 37381970

שהונפק ביום 18.05.2023

בירושלים, בישראל

Peretz Elinor

His/her identity was proved to me

By Israeli Passport # 36923659

issued on 24.01.2023

In Jerusalem, in Israel

פרץ אלינור

שזוהה/תה עפ"י דרכון ישראלי

מס' 36923659

שהונפק ביום 24.01.2023

בירושלים, בישראל

And I am convinced that the people
standing before me understood fully the
significance of the action and voluntarily
signed the attached document marked
with the letter A

In witness whereof, I hereby authenticate
the signature of the signatories by my own
signature and seal

Today, 28.10.2024

ושוכנעתי כי הניצבים בפני הבינו הבנה מלאה את
משמעות הפעולה וחתמו מרצונם החופשי על
המסמך המצ"ב המסומן באות "א"

ולראיה הנני מאמת את חתימתם
של החותמים הנ"ל

בחתימת ידי ובחותמתי

ביום, 28.10.2024

Signature

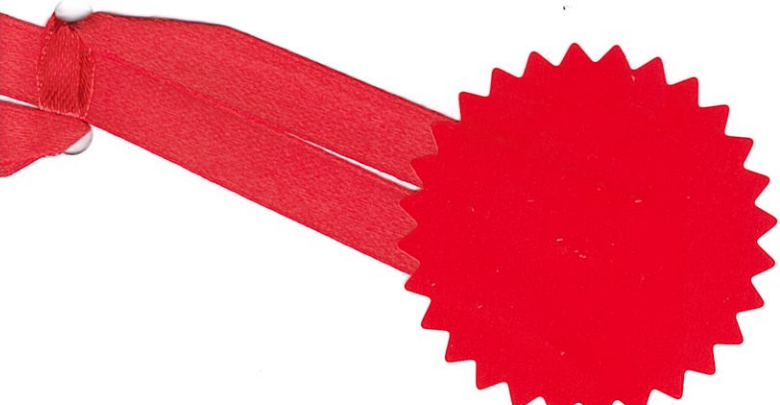
Notary's Seal

חתימה

חותם הנוטריון

Notary fee

שכר נוטריון 259 ₪ + מע"מ



ענבל מעטוף
INBAL MAATUF

29-10-2024

פתח תקווה
PETAH TIKVA

ענבל מעטוף
INBAL MAATUF

29-10-2024

פתח תקווה
PETAH TIKVA

APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 Octobre 1961)

1. STATE OF ISRAEL

This public document

2. Has been signed by

Advocate Ran Marcus

3. Acting in capacity of Notary

4. Bears the seal/stamp of
the above Notary

Certified

5. At the Magistrates Court of Petah Tikva

6. Date 29-10-2024

7. By an official appointed by

Minister of Justice under the

Notaries Law, 1976.

8. Serial number 47554515

9. Seal/Stamp

10. Signature ענבל מעטוף
INBAL MAATUF

29-10-2024

פתח תקווה
PETAH TIKVA

1. מדינת ישראל

מסמך ציבורי זה

2. נחתם בידי

עו"ד רן מרקוס

3. המכהן בתור נוטריון.

4. נושא את החותם/החותמת

של הנוטריון הנ"ל

אושר

5. בבית משפט השלום בפתח תקווה

6. ביום 29-10-2024

7. על ידי מי שמונה בידי שר

המשפטים לפי חוק הנוטריונים,

התשל"ו - 1976

8. מס' סידורי 47554515

9. החותם / החותמת

10. חתימה ענבל מעטוף
INBAL MAATUF

29-10-2024

פתח תקווה
PETAH TIKVA



A

X



PODER

POWER OF ATTORNEY

Lugar: Tel Aviv

Fecha: de Octubre de 2024,

Notario:

Place: Tel Aviv

Date: October, , 2024

Notary:

COMPARECEN:

Don Eitan Peretz, nacido el 03 de Julio de 1976, de nacionalidad israeeli, de profesión emprendedor provisto del pasaporte de su nacionalidad número 37381970, vigente hasta el día 17 de mayo de 2033 y NIE 3565063P;

Doña Elinor Peretz, nacida el 13 de Diciembre de 1982, de nacionalidad israeeli, de profesión ama de casa provista del pasaporte de su nacionalidad número 36923659, vigente hasta el día 23 de enero de 2033 y NIE Y4576743X;

INTERVIENE:

DON EITAN PERETZ también actúa en su propio nombre y representación.

DOÑA ELIONOR PERETZ también actúa en su propio nombre y representación.

Tiene, a mi juicio, en el concepto en que interviene, capacidad legal para otorgar la presente ESCRITURA DE PODER ESPECIAL, y al efecto: .

DICE:

Que da y confiere poder tan amplio y bastante como en derecho sea necesario a favor de DON ALBERTO ANTOLÍ MÉNDEZ mayor de edad, de nacionalidad española, y titular del DNI 38.145.489-N, para que, en nombre y representación pueda ejercer las facultades que se dirán previa autorización enviada por DON EITAN PERETZ y DOÑA ELIONOR PERETZ desde la dirección de correo electrónico peitan76@gmail.com a la notaría, lugar en el que se vaya a hacer uso del apoderamiento; con el precio de venta y la dirección de la vivienda. El poder será válido por 2 años hasta el 28 de octubre de 2026.

FACULTADES:

APPEARS:

Mr. Eitan Peretz, born on July 03, 1976, of Israeli nationality, by profession as an entrepreneur, provided with the passport of his nationality number 37381970, valid until May 17, 2033 and NIE 3565063P.

Mrs. Elinor Peretz, born on December 13, 1982, of Israeli nationality, by profession as a housewife, provided with the passport of her nationality number 36923659, valid until January 23, 2033 and NIE Y4576743X.

INTERVENES:

MR. EITAN PERETZ also acts in his own name and representation.

MRS. ELIONOR PERETZ also acts in his own name and representation.

It has, in my opinion, in the concept in which it intervenes, legal capacity to grant this SPECIAL POWER OF ATTORNEY DEED, and to that effect: .

SAYS:

That it gives and confers power as broad and sufficient as is legally necessary in favor of MR. ALBERTO ANTOLÍ MÉNDEZ of legal age, of Spanish nationality, and holder of DNI 38.145.489-N, so that, on behalf and representing, will exercise the faculties given prior authorization sent by MR EITAN PERETZ and MRS. ELIONOR PERETZ from the email address peitan76@gmail.com to the notary place where the power of attorney is going to be used; with the price of the selling; and the address of the unit is going to be sold. The power of attorney will be valid for a period of 2 years, till 28 October of 2026

Vender y elevar a público documentos privados, pura o condicionalmente, con precio confesado, aplazado o pagado al contado, con las condiciones y por el precio que el apoderado crea conveniente, y para el caso de quedar el precio total o parcialmente aplazado, aceptar la constitución de toda clase de garantías, tanto personales como reales, incluso hipotecas, las cuales podrá cancelar en su momento, así como establecer con total libertad, todos los otros pactos y condiciones de la transmisión.

FINCAS DE REFERENCIA

Declaran que las viviendas objeto de este poder no están sujetas a ninguna limitación ni afección por razón de la normativa sobre protección de la vivienda habitual, familiar o común.

Y a los fines indicados, otorgar y firmar documentos públicos y privados, sin ninguna excepción, incluso complementarios, aclaratorios y de rectificación, facultando expresamente al apoderado para solicitar y obtener cuantas copias precise del presente poder.

El presente poder será interpretado, donde sea preciso, en el sentido más amplio posible, para lograr el fin para el cual ha sido conferido.

Las mencionadas facultades podrá ejercitarlas el apoderado, aunque al hacerlo se produzca una oposición de intereses o se incida en todo o en parte, en la figura jurídica de la autocontratación, contraposición de intereses o múltiple representación.

1. Consta inscrita en el REGISTRO DE PROPIEDAD DE BARCELONA 1, número de finca Registral: 003155 tomo 2.812, libro 88 y folio 33. CALLE CANUDA, 17-21, 3-2.A BARCELONA (08002).

Firma

Firma

Firma NOTARIO

FACULTIES:

Sell and raise private public documents, purely or conditionally, with a confessed price, deferred or paid in cash, with the conditions and for the price that the agent deems appropriate, and in the event that the price is totally or partially deferred, accept the Constitution of all kinds of guarantees, both personal and real, including mortgages, which may be canceled at the time, as well as freely establish all other agreements and conditions of the transmission.

REFERENCE PROPERTIES

They declare that the dwellings of this power are not subject to any limitation or condition due to the regulations on the protection of the habitual, family or common dwelling.

And for the purposes indicated, grant and sign public and private documents, without exception, complementary, clarifying and even rectification, expressly empowering the attorney to request and obtain as many copies as necessary of this power of attorney.

This power of attorney will be interpreted, where necessary, in the broadest possible sense, to achieve the purpose for which it has been conferred.

The aforementioned powers may be exercised by the attorney, even if doing so produces an opposition of interests or affects, in whole or in part, the legal figure of self-contracting, conflicting interests or multiple representation.

1. It is registered in the PROPERTY REGISTRY OF BARCELONA 1, Registry property number: 003155, volume 2,812, book 88 and folio 33. CALLE CANUDA, 17-21, 3-2.A BARCELONA (08002).

Signature

Signature

Signature

Ran Marcus

License No' 15709, Notary 2062419

132 Menachem Begin st. Tel Aviv - Yafo

Tel: 03-7501234 Fax: 03-7501238